



**Plan- og bygningsetaten**

Pb. 364 Sentrum  
0102 Oslo

Dato: 19.02.2024

Referanse: 201902658  
Saksbehandler: Linn Marie  
Krogslud  
Saksnummer: 6/24

## **Maridalsveien 299, m.fl. – uttalelse til offentlig ettersyn**

Vi viser til utlysning på Plan- og bygningsetatens nettsider, og har følgende innspill til planarbeidet.

I planforslaget s. 35 står det at det ikke er registrert kulturminner innenfor planområdet. Det medfører ikke riktighet. Bolighuset i Maridalsveien 303 ble oppført i 1914 i sveitserstil. Huset ble bygget til en av formennene ved Christiania Spigerverk og er SEFRAK-registrert. Huset burde vært nevnt i planforslaget, selv om det ikke er gullistet. Byantikvaren skriver i sin uttalelse av 10.07.2020 at huset har en viss kulturhistorisk interesse, men at huset dessverre har gjennomgått flere endringer siden byggeåret.

Det er mulig å utnytte trekanttomten mellom Nydalen bruks vei og Maridalsveien uten å rive eksisterende bebyggelse, og nr. 303 burde kunne tas i bruk som del av studentkomplekset som skal bygges. Gjenbruk av bygget hadde også vært mer i tråd med klimamålsetningene i kommuneplanen.

I planforslaget står det at «det er ikke redegjort for gjenbruk av eksisterende bygningsmasse som forutsettes rives. Planforslaget har krav om etablering av byttestasjon for gjenbruksobjekter som innbyggerne kan benytte seg av.» Vi vil påpeke at gjenbruk i første omgang burde være å ta i bruk eksisterende bebyggelse, i stedet for å rive. Prinsipielt vil vi utfordre PBE og tiltakshavere til å planlegge nye utbyggingsprosjekter rundt den eksisterende bebyggelsen, i stedet for å legge opp til riving.

Eventuelle rester av historiske hageanlegg innenfor planområdet bør ivaretas, og de foreslåtte volumene bør reduseres for å bedre hensynta den verneverdige bebyggelsen rundt.

Med vennlig hilsen

Heidi Berntine Bull-Gjertsen  
Vernesaksansvarlig

Kopi: Byantikvaren