



Plan- og bygningsetaten

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 08.01.2024

Referanse: 201804032

Saksbehandler: Svein Solhjell

Saksnummer: 2/24

Lilleakerbyen – uttalelse

Fortidsminneforeningen viser til vår tidligere uttalelse i denne plansaken. Vi mener PBEs to alternative forslag til reguleringsplan i for liten grad tar hensyn til bevaring og klima. Behovet for mer og bedre område for park og uteopphold kan tilfredsstilles ved å beholde kontorbygningen B8, men transformere B12 til park. Samtidig anbefaler vi kontorbygningen B8 regulert til hensynssone bevaring kulturmiljø.

Til PBEs to alternative forslag til regulering av Lilleakerbyen, vil vi spesielt peke på at det tas for lite hensyn til at bevaring også er et viktig klimatiltak. I PBEs planforslag er det lagt mye vekt på flere boliger, og etter vårt skjønn har man latt dette hensynet veie tyngre enn klimatiltak. I det anbefalte alternativ 2 skal den ca. tyve år gamle kontorbygningen B8 (Lilleakerveien 6A/6B) rives for å erstattes med et boligkvarter. Men samtidig åpnes det for å utnytte den ubebyggete tomten på sørsiden, betegnet B12 (del av Lilleakerveien 4), til et høyhus på 13 etasjer. Generelt bør nærliggende høyhus på sørsiden av boliger, være utelukket. Men forslaget innebærer også at man mister en viktig mulighet til å utvikle et større parkområde langs denne attraktive delen av Lysakerelva. Dette er et område hvor elva er oppdemmet og med mye sol på dagtid. Sammen med den gamle broen over dammen og den gamle verksbebyggelsen nedstrøms dammen, er dette et viktig område både for dem som arbeider her og for fremtidige beboere i området.

I stedet for å rive kontorbygningen B8 (Lilleakerveien 6A/6B), mener vi at den bør bli stående, og at Byantikvaren vurderer verneverdien høyere. Etter vår oppfatning er bygningen et godt eksempel på et modernistisk kontorbygg, og som har høy arkitektonisk kvalitet. Vi anbefaler at eiendommen reguleres til hensynssone bevaring av kulturmiljø. Samtidig at det legges til rette for å knytte et parkområde på nordsiden godt sammen med et parkområde på sørsiden (del av Lilleakerveien 4 der det i dag er parkeringsplass) og videre langs elva ned til selve dammen med den særpregede broen og laksetrappen.

Generelt vil vi anbefale at en reguleringsplan inneholder følgende bestemmelser:

- Eksisterende bygninger skal i størst mulig grad bevares. Ved eventuell om- og påbygging skal det gjøres en vurdering av klimagassutslipp og bygningsavfall. Prinsipalt skal endringer med minst utslipp og avfall velges.
- Flate tak som ikke benyttes til menneskelig opphold, skal utstyres med installasjoner for å utnytte solenergi for produksjon av elektrisk kraft og/eller varme.



Med vennlig hilsen

Heidi Berntine Bull-Gjertsen
Vernesaksansvarlig

Kopi: Byantikvaren