



Plan- og bygningsetaten

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 09.04.2024

Referanse: 202006296

Saksbehandler: Javiera

Sanhueza

Saksnummer: 13/24

Ullern Allé 2-6 - uttalelse

Viser til planforslag for Ullern Allé 2-6,

Fortidsminneforeningen slutter seg til PBEs, Byantikvaren i Oslos og flere av naboenes uttalelser: Planforslaget ivaretar ikke hensyn til nabolaget og sine omgivelser for øvrig - blant annet gjennom riving av eksisterende historisk bebyggelse. Gjeldende reguleringsplan for eiendommene er Småhusplanen. Forslaget forutsetter riving av eksisterende småhusbebyggelse til fordel for oppføring av boligblokker og rekkehus. Også store trær og vegetasjon ønskes fjernet. Videre legger forslaget opp til en utnyttelse og høyder langt over det vi ellers ser i omgivelsene. Forslaget tar altså ikke hensyn til hverken sine omgivelser eller til eksisterende bebyggelse på eiendommene. I tillegg bryter forslaget med gjeldende reguleringsplan.

Innenfor planområdet finner vi Ullern Allé 2; forretningsgård fra 1929, Ullern Allé 4; enebolig med garasje fra 1969, og Ullern Allé 6; våningshus fra 1933 med en stor hage som fortsatt preger området i dag. At bygningene har gjennomgått flere ombygninger og tilpasninger forteller oss nettopp noe om området, beboerne og bruken som har vært her. Planforslaget legger opp til riving av alle eksisterende bygninger og grøntarealer med unntak av Ullern Allé 2, som vil stå igjen som et isolert kulturminne uten kontekst. Bygningene forteller oss om området historie og særegenheter når de ses i sammenheng med hverandre som et bygningsmiljø. Dette er ikke tatt hensyn til i det innsendte forslaget.

Det er Fortidsminneforeningens syn at planforslaget og rivingen av eksisterende bebyggelse vil være med å forringe området kvaliteter. Småhusplanen, grøntarealer og ivaretagelse av eksisterende bebyggelse bør være førende i den videre utviklingen av Ullern Allé 2-6. Dette vil kunne gi en utvikling som er forankret i sine omgivelser og til den lokale historien.

Videre viser vi til at nord for Ullern allé 2-6 ligger Åsjordet 9-11-13, hvor et lignende planforslag er under behandling (saksnummer 201705655). Også her foreslås det å erstatte eksisterende småhusbebyggelse med større boligbebyggelse – og også her stiller både Byantikvaren og PBE seg kritiske til høyder og utnyttelse som fører til nedbygging av grøntarealer og småhuskarakter. Denne stykkvise utbyggingen av byens småhusområder er med på å viske ut disse områdenes egenkarakter og historie. Vi mener derfor at planforslaget for Ullern Allé 2-6 ikke bare er uheldig for disse konkrete eiendommene, men også sett helhetlig i by- og nabolagsutviklingen for Oslo.



Med vennlig hilsen

Heidi Berntine Bull-Gjertsen
Vernesaksansvarlig

Kopi: Byantikvaren